

**IMMOBLI A DESTINAZIONE ORDINARIA****GRUPPO A**

<b>Categoria</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Informazioni</b>
A/1	<b>Abitazione di tipo signorile.</b>	Sono abitazioni un tempo nobiliari, con particolari rifiniture pregiate anche a carattere storico.
A/2	<b>Abitazione di tipo civile.</b>	Sono le normali abitazioni, con rifiniture semplici di impianti e servizi.
A/3	<b>Abitazioni di tipo economico.</b>	Fabbricati realizzati con caratteristiche e rifiniture economiche sia nei materiali utilizzati che per gli impianti tecnologici ma principalmente di dimensioni contenuti rispetto alla al territorio di cui fanno parte.
A/4	<b>Abitazioni di tipo popolari.</b>	Abitazioni molto modeste, nelle rifiniture, nei materiali di costruzione e con impianti limitati.
A/5	<b>Abitazioni di tipo ultrapopolare.</b>	Abitazione facenti parte di fabbricati di basso livello, privi di impianti, servizi igienici. Questa categoria è ormai in disuso, è presente solo su vecchi classamenti del catasto.
A/6	<b>Abitazione di tipo rurale.</b>	Abitazione a servizio delle attività agricole, ci cui alle caratteristiche del <a href="#">Decreto N° 701 del 1994 del Ministero delle Finanze</a> .
A/7	<b>Abitazione in villini.</b>	Sono abitazioni con un minimo di verde o cortile privato o comune, possono essere sia singole, che a schiera oppure a piani.
A/8	<b>Abitazione in villa.</b>	Abitazione di pregio con rifiniture di alto livello con grandi giardini o parchi a servizio esclusivo.
A/9	<b>Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.</b>	Antiche strutture con importanti riferimenti storici.
A/10	<b>Uffici e studi privati.</b>	Unità immobiliari destinati ad attività professionali.
A/11	<b>Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.</b>	Sono case tipiche che per la loro forma e struttura individuano il luogo dove si trovano, ricordiamo i trulli, i sassi o i rifugi di montagna.

**GRUPPO B**

B/1	<b>Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme.</b>	Strutture destinate all'assistenza dei disagiati, dei religiosi o caserme dello Stato.
B/2	<b>Case di cura e ospedali senza fine di lucro</b>	Strutture per l'assistenza agli ammalati che non hanno fini economici. Coefficiente per il calcolo valore ai fini
B/3	<b>Prigioni e riformatori.</b>	Strutture costruiti e destinate alla reclusione degli evasori della Legge.
B/4	<b>Uffici Pubblici.</b>	Strutture costruiti o adattati per sedi di Uffici Pubblici.
B/5	<b>Scuole e laboratori scientifici.</b>	Strutture costruiti e destinati all'istruzione e alla ricerca scientifica.
B/6	<b>Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9. Circoli ricreativi e culturali, ed attività similari se non hanno fine di lucro.</b>	Sedi culturali che non hanno scopi economici e non sono già in palazzi storici.
B/7	<b>Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto.</b>	Strutture destinate all'esercizio della religione.
B/8	<b>Magazzini sotterranei per depositi di derrate.</b>	Magazzini che hanno lo scopo di deposito di scorte.

GRUPPO C		
C/1	<b>Negozi e Botteghe</b>	Locali per attività commerciale per vendita o rivendita di prodotti.
C/2	<b>Magazzini e locali di Deposito</b>	Locali utilizzati per il deposito di merci, locali di sgombero, sottotetti.
C/3	<b>Laboratori per arti e mestieri.</b>	Locali destinati all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti.
C/4	<b>Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)</b>	Strutture destinate all'esercizio delle attività sportive private.
C/5	<b>Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro).</b>	Stabilimenti e strutture balneari privati.
C/6	<b>Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse.</b>	Garage, box auto o posti macchina, stalle e scuderie.
C/7	<b>Tettoie chiuse od aperte.</b>	Strutture destinate a tettoia o gazebo.
<b>Immobili a destinazione speciale o particolare</b>		
GRUPPO D		
D/1	<b>Opifici.</b>	Capannone, fabbrica, struttura dove viene lavorata e trasformata la materia prima.
D/2	<b>Alberghi e pensioni (con fine di lucro).</b>	Strutture ricettive a pagamento.
D/3	<b>Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro).</b>	Locali destinati all'esibizione artistica aventi ingresso a pagamento.
D/4	<b>Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)</b>	Ospedali, cliniche e case di cura private.
D/5	<b>Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro).</b>	Banche, assicurazioni e istituti di credito privati.
D/6	<b>Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro).</b>	Unità destinate ad attività sportive privati a pagamento, club sportivi, campetti, piscine ecc.
D/7	<b>Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.</b>	Sono quelle strutture costruiti specificatamente per quel tipo di attività a cui sono destinati. Un esempio esplicativo sono i rifornimenti di carburante
D/8	<b>Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.</b>	Grandi negozi, centri commerciali.
D/9	<b>Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio.</b>	Edifici che non hanno un suolo proprio.
D/10	<b>Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.</b>	Sarebbero la categoria a cui devono accatastarsi i vecchi fabbricati rurali.
GRUPPO E		
E/1	<b>Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei.</b>	Stazioni ferroviarie, porti, aeroporti.
E/2	<b>Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio.</b>	Ponti pubblici con passaggio a pagamento.
E/3	<b>Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche.</b>	
E/4	<b>Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche.</b>	
E/5	<b>Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze.</b>	
E/6	<b>Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale.</b>	

E/7	<b>Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti.</b>	Chiese, cattedrali ecc.
E/8	<b>Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia.</b>	
E/9	<b>Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E.</b>	Tutto quello di categoria E che non è stato possibile inserire nelle categorie precedenti, può essere inserito in questa.
<b>GRUPPO F</b>		
F/1	<b>Area urbana.</b>	Aree o corti a piano terra di fabbricati già accatastati all'urbano..
F/2	<b>Unità collabenti.</b>	fabbricati diruti, con tetto crollato e inutilizzabili.
F/3	<b>Unità in corso di costruzione.</b>	Unità che non sono state ancora ultimate.
F/4	<b>Unità in corso di definizione.</b>	Unità incomplete non definite nella consistenza e nella destinazione d'uso.
F/5	<b>Lastrico solare.</b>	Terrazze e aree libere sopra unità immobiliari preesistenti.